



Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00BVPON

SPIS. ZN.: Kra 1148/2021/SU/HEI
Č.J.: MUKR 12485/2021
VYŘIZUJE: Ing. Radim Heider
TEL.: 553 777 919
E-MAIL: radim.heider@kravare.cz

Obec Kobeřice
Hlučínská č.p. 888
747 27 Kobeřice
V zastoupení:
Miroslav Břemek
Vrbová č.p. 827
747 27 Kobeřice

DATUM: 31. 8. 2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kravaře příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), jako dotčený orgán podle ustanovení § 136 správního řádu a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 4. 8. 2021 pod č.j. MUKR 11401/2021 podala

Obec Kobeřice, IČ: 00300241, sídlem: Hlučínská č.p. 888, 747 27 Kobeřice, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 2. 8. 2021 fyzická osoba: Miroslav Břemek, datum narození: 9. 9. 1980, bytem: Vrbová č.p. 827, 747 27 Kobeřice

(dále jen "žadatel"), k předložené projektové dokumentaci k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro záměr:

VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ - NOVOSTAVBA

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 970/1, 970/4 v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku,

Popis záměru:

- jedná se o stavbu dvou hřišť s umělým povrchem, které budou sloužit jako sportovní zařízení,

po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 149 odst. 1 správního řádu toto

Koordinované závazné stanovisko

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které hájí Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností coby orgán ochrany přírody, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), a podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou dotčeny. Dle § 65 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny:

I.

Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

II.

Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, kterým nedojde k dotčení zájmů na ochraně dřevin podle § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s tím, že v případě kácení dřevin se předpokládají samostatné postupy podle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny.

III.

Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká krajinného rázu.

Odůvodnění:

Z dokumentace stavby vyplývá, že se v blízkosti záměru nevyskytují významné krajinné prvky, ani dřeviny, které by bylo třeba pokácet a že je záměr v zastavěném území obce. Proto rozhodl orgán ochrany přírody tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Hana Wranová, tel.: 553 777 921

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Státní orgán ochrany ZPF není, v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem státní správy k výše uvedenému záměru.

Odůvodnění:

Z dokumentace stavby vyplývá, že dotčené parcely nejsou zemědělským půdním fondem.

Vyřizuje: Ing. Hana Wranová, tel.: 553 777 921

3. Ochrana ovzduší

Státní orgán ochrany ovzduší, v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **není** dotčeným orgánem státní správy k výše uvedenému záměru.

Odůvodnění:

Dle předložených podkladů uvedený záměr neobsahuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší, tudíž nepodléhá vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Vyřizuje: Ing. Radim Heider, tel.: 553 777 919

4. Ochrana lesa

Dle předložených podkladů uvedeného záměru sdělujeme, že orgán státní správy lesů **není** z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem č. 289/1995 Sb., dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Z dokumentace stavby vyplývá, že dotčené parcely se nenachází do 50 m od okraje lesa, také nedojde k záboru lesa.

Myslivost

Dle předložených podkladů uvedeného záměru sdělujeme, že orgán státní správy myslivosti **není** z hlediska zájmů chráněných zákonem o myslivosti č. 449/2001 Sb., dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Z dokumentace záměru vyplývá, že dotčené parcely se nenachází na honebních pozemcích, tedy se nedotýkají honitby a životních podmínek zvěře.

Vyřizuje: Ing. Radim Heider, tel.: 553 777 919

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které vodoprávní úřad Městského úřadu Kravaře jako orgán ochrany vod hájí podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. K tomuto záměru vydává dotčený orgán **souhlasné závazné stanovisko**.

Popis stavby:

Záměrem předložené dokumentace je stavba dvou hřišť s umělou trávou na pozemku parc. č. 970/1 a 970/4 v k. ú. Koberice ve Slezsku. Navržená hřiště jsou o velikosti 972 a 673 m². Na hotové podkladní vrstvy bude položen umělý trávám tl. 60 mm se vsypem křemičitého písku a gumového granulátu. Opěrné stěny budou z vodostavebního betonu tl. 300 mm. Stávající plocha hřiště je již drenážovaná a svedena do vsakovací studny, ze které je voda čerpána do stávající jímky a je využívána pro zálivku stávajících travnatých hřišť. Budou provedeny žlaby pro zachycení srážkové vody ze stávajících svahů.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil záměr tak, že stavbou mohou být dotčeny veřejné zájmy chráněné vodním zákonem, a proto vydal **souhlasné závazné stanovisko**.

K záměru bylo předloženo:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva, katastrální situační výkres, zodpovědný projektant Miroslav Břemek, č. osvědčení 1103751.

Vodoprávní úřad žádost posoudil z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a sděluje, že uvedený záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o vodách a souvisejícími právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska ke stavbě. Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru a ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozornění:

Vodoprávní úřad upozorňuje stavebníka, že realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení podzemních ani povrchových vod.

Vyřizuje: Ing. Pavla Nováková, tel.: 553 777 920

6. Doprava na pozemních komunikacích

Městský úřad Kravaře, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích shledal, že provedením záměru nebudou dotčeny jím sledované zájmy.

Odůvodnění:

Po posouzení výše uvedené žádosti z hlediska záležitostí spadajících do oblasti silničního hospodářství konstatuje odbor dopravy Městského úřadu Kravaře, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy, že realizací stavby nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v kompetenci Městského úřadu Kravaře, odboru dopravy, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Vyřizuje: Bc. Lukáš Návrat, tel.: 553 777 575

7. Památková péče

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny a jsou přípustné.

Odůvodnění:

Záměr není kulturní památkou ani nebude prováděn na nemovitosti, která by se nacházela v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

Upozornění:

Upozorňujeme, že záměr se nachází v ploše území s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2 § 22 zákona o státní památkové péči ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Michal Hlaváč, tel.: 553 777 948

8. Odpadové hospodářství

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (dále též jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), a v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 149 odst. 1 správního řádu vydává

souhlasné závazné stanovisko

z hlediska nakládání s odpady pro výše uvedený záměr (dále též jen "záměr")

dle předložené dokumentace k záměru zpracované v 4/2021, zodpovědný projektant Miroslav Břemek, č. osvědčení 1103751.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

K žádosti byla doložena Souhrnná technická zpráva záměru, jejíž část B.8.g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - obsahuje podrobnosti týkající se nakládání s odpady vznikajícími během stavební činnosti.

Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány podle jednotlivých druhů a kategorií, budou zabezpečeny proti znehodnocení, odcizení nebo úniku a předány osobě oprávněné k jejich převzetí a dále bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů.

Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Vyřizuje: Ing. Radim Heider, tel.: 553 777 919

9. Územní plánování

Městský úřad v Kravařích, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

"Víceúčelové hřiště - novostavba"

k.ú. Kobeřice ve Slezsku, parc. č. 970/1, 970/4.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- souhrnná technická zpráva, výkresy situace, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Břemek, ČKAIT 1103751

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaná dne 13. 09. 2018

- Územní plán Kobeřice - úplné znění po změně č. 1 (vydaný Zastupitelstvem obce Kobeřice dne 06. 05. 2020 s nabytím účinnosti 24. 06. 2020, dále jen "územní plán")

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, s územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací záměr neřeší. Platný územní plán je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměr se dle územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše tělovýchovy a sportu (OS-1), jejíž hlavním využitím jsou sportovní areály. Prostorové regulace jsou záměrem respektovány - dominantní postavení zámku není záměrem ohroženo, záměr je tedy v souladu s územním plánem.

Dále byl posuzován soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Záměr jednoznačně souvisí s cílem územního plánování, neboť odpovídá požadavkům na udržitelný rozvoj území, a to zejména v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území, pro které vytváří územní podmínky, je tedy v souladu s § 18 odst. 1 stavebního zákona. Záměr neohroží kvalitu životního prostředí a bydlení v okolních lokalitách a uspokojí potřeby současné generace, ale i generace budoucí. Navržené řešení veřejných prostorů je rovněž v souladu s požadavky na prostorové a estetické uspořádání veřejných prostranství dle § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Záměr naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území, nemění se územně technické podmínky, tj. možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Z výše uvedených důvodů je posuzovaný záměr přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Krista Březíková, tel.: 553 777 916

Závěr:

Na podkladě dílčích závazných stanovisek a vyjádření vydaných na jednotlivých úsecích státní správy lze souhlasné koordinované závazné stanovisko vydat.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Opravným prostředkem dílčích výroků dotčených orgánů tohoto koordinovaného závazného stanoviska je podání odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému bylo závazné stanovisko vydáno.

Ing. Jakub Josefus
vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Obdrží:

Miroslav Břemek, IDDS: 2atmj85, trvalý pobyt: Vrbová č.p. 827, 747 27 Kobeřice